

Zateplení obvodového pláště výrobního objektu

p.č 4992/5 a p.č 4992/4 k.ú. Žatec

Technická zpráva

0,000 = úroveň stávající podlahy 1.NP

Vypracoval:	Ing. Martin Novák	č.paré:	Ing. Novák Martin Eliščino nábřeží 375 500 02 Hradec Králové tel: 723418524 e-mail: Projekce.Novak@email.cz
Zodp. projektant:	Ing. Martin Novák		
Investor:	REPON spol. s.r.o., Ve Stromkách 371, 252 42 Vestec		
Umístění stavby:	p.č 4992/5 a p.č 4992/4 k.ú. Žatec		
Akce:		Stupeň projekt. dok.:	pasport
Zateplení obvodového pláště výrobního objektu		Datum:	duben 2020
		Zak. číslo:	03/2020
		Formát:	
Profese:	Architektonicko stavební řešení	Měřítko:	Příloha:
Obsah:	Technická zpráva		D 1.1.1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace. Při projektování dalších stupňů, stejně jako při plánování postupu prací na stavbě je nutné brát na zřetel nejen výkresovou ale také textovou a rozpočtovou část a skutečné rozměry provedené na realizovaných konstrukcích. Stavbu podle této projektové dokumentace musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných norem ČSN EN a dalších závazných předpisů a vyhlášek. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v projektové dokumentaci a rozpory se skutečným stavem je třeba projednat s projektantem a investorem v dostatečném předstihu tak, aby nedocházelo k plýtvání prostředků žádné ze zúčastněných stran.

Architektonické a provozní řešení stavby:

V rámci navrhovaných stavebních prací bude provedeno zateplení obvodového pláště stávající stavby, výměna otvorových výplní v obvodových stěnách a provedena výměna střešní krytiny. Součástí zateplení obvodového pláště bude i odstranění stávajících pásových světlíků a osazení světlíků bodových.

Fasády objektu budou nově řešeny v kombinaci žluté a světle šedé barvy. Plochy obvodových stěn budou omítnuty žlutou sěrkovou omítkou, střešní krytina a veškeré klempířské prvky budou provedeny jako světle šedé. Nová okna budou provedena jako plastová bílá, vrata a vchodové dveře budou provedeny rovněž v bílé barvě.

Provozní řešení objektu se v rámci navrhovaných stavebních prací nemění.

Konstrukční řešení stavby:

Stávající objekt je řešen částečně jako ocelová rámová konstrukce a částečně jako železobetonový skelet s vyzdívkami z dutinových cihel. Stávající zastřešení je řešeno z ocelových nosníků, do kterých jsou ukládány střešní panely z lehčeného betonu. Okna ve výrobních a skladovacích prostorech jsou provedena jako kovová se zasklením jednoduchým drátosklem. Okna v prostoru zázemí pro zaměstnance jsou provedena jako dřevěná zdvojená. Vjezdová vrata a vstupní dveře jsou provedeny jako kovová.

Zateplení obvodového zdiva bude provedeno pomocí kontaktního zateplovacího systému s tepelnou izolací z EPS a z minerální vaty. Střešní konstrukce bude dodatečně zateplena pomocí tepelné izolace EPS a minerální vaty. Nová střešní krytina bude provedena z PVC střešní folie.

1. Bourací práce

- V rámci bouracích prací bude provedena demontáž stávajících kovových oken s jednoduchým zasklením, dále budou demontovány stávající kovové vchodové dveře a stávající křídlová vjezdová vrata.
- Demontována budou i stávající dřevěná zdvojená okna v prostoru zázemí pro zaměstnance a bude provedena demontáž stávajících pásových světlíků.

Zateplení obvodového pláště výrobního objektu

p.č. 4992/5 a p.č. 4992/4 k.ú. Žatec

- Do výrobní haly 1.02 bude provedeno vybourání nového dveřního otvoru.
- Demontováno bude veškeré stávající oplechování a veškeré klempířské prvky střechy.
- Vybourány budou stávající luxferové stěny.
- Před montáží kontaktního zateplení obvodových stěn bude provedeno odstranění nesoudržných vrstev, předpokládá se odstranění cca 30% ploch omítky.

2. základové konstrukce

- Do stávajících základových konstrukcí se nezasahuje.

3. svislé nosné konstrukce

- Nově navrhované zadržky obvodových stěn budou provedeny z pórobetonových tvárnic tl. 300 mm zděných na systémovou tenkovrstvou maltu.

4. vodorovné nosné konstrukce

- Do stávajících vodorovných nosných konstrukcí se v rámci navrhovaných stavebních prací nezasahuje.

5. krov

- Do stávající konstrukce krovu se v rámci navrhovaných stavebních prací nezasahuje.
- Otvory ve střešní konstrukci po odstraněných pásových světlících budou nově vyplněny dřevěnými příčlemi, které budou kotveny do stávajících ocelových nosníků. Příčle budou provedeny z hranolů 100x180 mm, hranoly budou ošetřeny impregnačním nátěrem proti dřevokaznému hmyzu a houbám.

6. střešní krytina

- Nová střešní krytina bude provedena z PVC střešní folie tl. 1,5 mm, která bude mechanicky kotvena do střešní konstrukce.
- Stávající modifikované asfaltové pásy budou na stávající střeše zachovány a nově budou plnit funkci pojistné hydroizolace střechy.
- V místě nové výdřevy bude proveden záklop z OSB desek tl. 20 mm a na ně budou mechanicky nakotveny nové asfaltové pásy tl. 4,0 mm.
- Celá střešní konstrukce bude dodatečně zateplena pomocí minerální vaty tl. 2x30 mm a EPS tl. 120 mm. Na vrstvu tepelné izolace bude položena ochranná textilie a následně střešní PVC folie.

7. okna

- Nová okna budou provedena jako plastová se zasklením izolačním dvojsklem. Rámy oken budou provedeny jako šestikomorové, budou provedeny jako prvovýrobek, nesmí být provedeny z recyklátu. Plastové rámy budou provedeny s uzavřenou kovovou výztuhou.
- Okna budou provedena jako otevíravá-sklopná s celoobvodovým kováním. Ovládání oken bude řešeno pomocí vícepolohové kliky, která

Zateplení obvodového pláště výrobního objektu

p.č. 4992/5 a p.č. 4992/4 k.ú. Žatec

bude provedena z plastu. Ovládací prvky oken budou běžně dostupné z podlahy. Část oken bude provedena jako pevná.

8. příčky

- Do stávajících dělicích konstrukcí se nezasahuje.

9. podhledy

- Nově navržený podhled v místě vybouraných pásových světlíků bude proveden ze systému fermacell. Systémové desky podhledu budou kotveny na dřevěný rošt, který bude zavěšen do nosné dřevěné konstrukce vyplňující původní otvory.

10. povrchy vnější

- Vnější povrchy jsou tvořeny stěrkovými silikonovými omítkami žluté barvy, zrnitosti 2,0 mm.
- Soklová část bude natažena marmolitovou omítkou, tmavě šedá, zrnitosti 2,0 mm.

11. povrchy vnitřní

- Nové zadržky budou omítnuty pomocí stěrkové omítky, do které bude vložena výztužná sklovláknitá síťka. Na stěrkovou omítku bude proveden vápenný štuk.
- V místě nově osazených oken budou vnitřní špalety nově omítnuty vápennou omítkou a proveden vápenný štuk.

12. podlahy

- Do stávajících podlahových konstrukcí se nezasahuje

13. dveře

- Nově navržené vstupní dveře budou provedeny jako plastové plné, případně s částečným zasklením. Dveře budou osazeny do systémové plastové zárubně s nízkým hliníkovým prahem.
- Nově navržená vrata budou provedena jako sekční s elektrickým ovládáním, ovládání bude řešeno pomocí tlačítek umístěných vedle vrat.
- Nová vrata budou rovněž provedena jako křídlová s vloženou tepelnou izolací.

14. parapety vnitřní

- Vnitřní parapety budou provedeny jako plastové s plastovými bočními krytkami. Parapety budou provedeny v bílé barvě.

15. klempířské výrobky

- veškeré klempířské prvky budou provedeny z poplastovaného pozinkovaného plechu tl. 0,7 mm.

Zateplení obvodového pláště výrobního objektu

p.č. 4992/5 a p.č. 4992/4 k.ú. Žatec

16. tepelné izolace

- Obvodové zdivo objektu bude zatepleno pomocí EPS tl. 120 mm a minerální izolace tl. 120 mm
- Střešní konstrukce bude zateplena pomocí minerální izolace tl. 60 mm a EPS tl. 120 mm

17. hydroizolace

- Do stávající hydroizolace se nezasahuje

18. venkovní zpevněné plochy

- Do stávajících zpevněných ploch se v rámci navrhovaných stavebních prací nezasahuje.

Vypracoval: Ing. Novák Martin